

UGOVORNE STRANE:

PRODAVATELJ: Trgovačko-turistička banka d.d. „u stečaju“, OIB: 29066819732, Manderova 12, Split, zastupana po stečajnom upravitelju Jasenki Bubić (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane

i

KUPAC: Elvis Marasović iz Splita, Pujanke 24A, OIB: 04100512074, (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

utvrđuju sljedeće činjenice:

- Da je nad prodavateljem otvoren stečajni postupak koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.: St-73/00
- Da je skupština vjerovnika prodavatelja donijela Odluku od 26.10.2016. g. kojom se daje suglasnost i odobrava stečajnom upravitelju Jasenki Bubić da pristupi prodaji nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika **Trgovačko-turistička banka d.d. „u stečaju“**, OIB: 29066819732, Manderova 12, Split i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom
- Da je dana 27. 10. 2019. godine stečajni dužnik po stečajnoj upraviteljici objavio oglas za prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na stranicama www.hgh.hr i www.sudačka-mreža.hr i dnevnom tiskovini Jutarnji list,
- Da su predmetom prodaje nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi za K.O. Jesenice označene kao čest. zem. 5327 (kat. oznake 5869 – nova numeracija) u naravi maslinik, površine 372 m², ZU 1502, čest. zem. 5340/1 (kat. oznake 5868/1 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 324 m², ZU 1502, čest. zem. 5340/3 (kat. oznake 5868/4 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 70 m², ZU 1502, čest. zem. 5299 (kat. oznake 7681 – nova numeracija) u naravi oranica, površine 136 m², ZU 2484, čest. zem. 5332/1 (kat. oznake 5863/1 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 149 m², ZU 2484, čest. zem. 5340/2 (kat. oznake 5868/3 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 76 m², ZU 2484, čest. zem. 5341 (kat. oznake 5868/2 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 664 m², ZU 2484 i čest. zem. 5343/3 (kat. oznake 5861 – nova numeracija) u naravi dvor i zgrada, ukupne površine 160 m², ZU 2484 koje se prodaju kao cjelina po početnoj cijeni u iznosu od 440.917,14 kuna
- Da je otvaranje pisanih ponuda izvršeno dana 06. prosinca 2019.g. pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem, o čemu svjedoči Zapisnik o posvjedočenju činjenica u postupku otvaranja pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju sastavljen 06. prosinca 2019.g. pod posl br.: OU-340/19
- Da je od prikupljenih ponuda, najpovoljniju ponudu u iznosu od 521.000,00 kuna ponudio Elvis Marasović te je tu ponudu stečajni upravitelj prihvatio

Slijedom navedenih utvrđenja ugovorne strane zaključuju dana 31. prosinca 2019. godine, u Splitu ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi za K.O. Jesenice i označenih kao:

1. **čest. zem. 5327** (kat. oznake 5869 – nova numeracija) u naravi maslinik, površine 372 m², ZU 1502,
2. **čest. zem. 5340/1** (kat. oznake 5868/1 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 324 m², ZU 1502,
3. **čest. zem. 5340/3** (kat. oznake 5868/4 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 70 m², ZU 1502,
4. **čest. zem. 5299** (kat. oznake 7681 – nova numeracija) u naravi oranica, površine 136 m², ZU 2484,
5. **čest. zem. 5332/1** (kat. oznake 5863/1 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 149 m², ZU 2484,
6. **čest. zem. 5340/2** (kat. oznake 5868/3 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 76 m², ZU 2484,
7. **čest. zem. 5341** (kat. oznake 5868/2 – nova numeracija) u naravi pašnjak, površine 664 m², ZU 2484
8. **čest. zem. 5343/3** (kat. oznake 5861 – nova numeracija) u naravi dvor i zgrada, ukupne površine 160 m², ZU 2484

Kupac kupuje a prodavatelj prodaje nekretnine navedenu u st. 1. ovog članka za cijelo te ovim ugovorom Kupac stječe od prodavatelja pravo vlasništva na gore navedenim nekretninama, za cijelo.

JAMSTVENA IZJAVA

Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine koje su predmetom prodaje njegovo vlasništvo te da na istima ne postoje prava u korist trećih osoba i da iste nisu opterećene knjižnim ili izvanknjižnim teretima niti postoje sudski ili upravni postupci pokrenuti protiv prodavatelja, a u svezi predmetnih nekretnina, a postojanje ili uspostava bi rezultirali osporavanjem, ograničenjem, umanjnjem ili poništavanjem prava kupca stečena ovim ugovorom.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iznosi 521.000,00 kuna.

Navedenu cijenu ponudio je Kupac pismenom ponudom te je Prodavatelj istu prihvatio kao najpovoljniju, pa istu ugovorne strane suglasno ugovaraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu.

Kupac će ukupnu kupoprodajnu cijenu uplatiti prodavatelju na račun IBAN oznake HR4224840081100715338, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. banke najkasnije u roku od 10 dana po potpisu ovog Ugovora.

Odmah nakon što temeljem primljene uplate iznos kupoprodajne cijene bude naznačen na računu prodavatelja, prodavatelj će izdati potvrdu o namirenju kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed prodanih mu nekretnina.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora i Potvrde o namirenju kupoprodajne cijene, a bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja prodavatelja, u zemljišne knjige i katastarski operat, upiše pravo vlasništva prodanih mu nekretnina na svoje ime uz istodobno brisanje tih prava s imena Prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj izjavljuje i obavezuje podmiriti sve novčane obaveze koje se odnose na korištenje i uporabu nekretnina navedene u Članku 1. ovog ugovora, do dana predaje navedene nekretnine u posjed Kupca, a one koje mu još u to vrijeme neće biti poznate, jer mu nisi pristigli svi računi, platiti će u naknadnom roku, a koji je naveden u svakom pojedinom računu.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza na promet nekretnina i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove proizašle ili povezane sa ovim ugovorom, ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original zadržava Kupac, dok će svaka ugovorna strana zatražiti od javnog bilježnika ovjeru preslika predmetnog Ugovora koliko je potrebno.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

Trgovačko-turistički
banka d.d.
"u stečaju"
SPLIT

Kupac:



Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

JASENKA BUBIĆ, OIB 12554497403, KLIS, ZDRAVKA UVODIČA 12, kao stečajni upravitelj **TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d.**, u stečaju, MBS 060001575, OIB 29066819732, Split, **ULICA KRALJA PETRA SVAČIČA 4/2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110045252 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

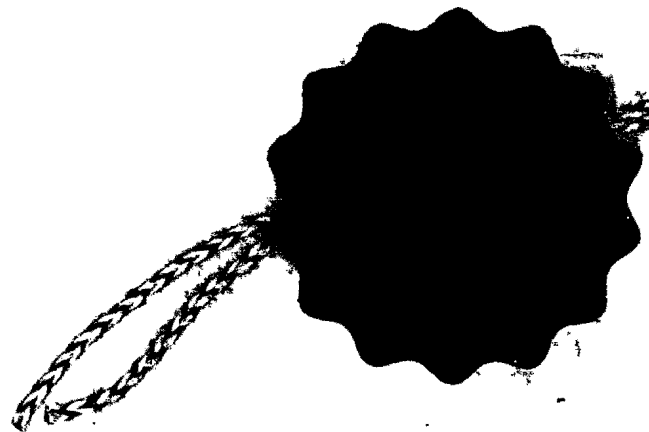
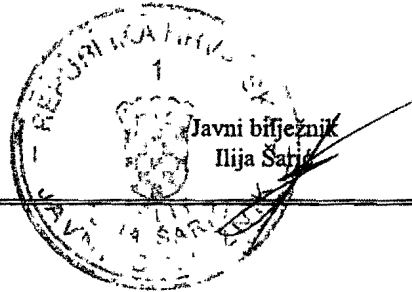
ELVIS MARASOVIĆ, OIB 04100512074, SPLIT, Pujanke 24A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104563308 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7501/2019

Split, 31.12.2019.



Ja, javni bilježnik **Ilja Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-7501/2019 dana
31.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **ELVIS MARASOVIĆ**, OIB 04100512074, **SPLIT, Pujanke 24A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7502/2019

Split, 31.12.2019.

